

Kenmerk : Z3389798D3389799
Programma : Onderwijs
Onderwerp : Kredietaanvraag IKC Oranje Nassauschool, De Ruijterstraat 9 te Rijnsburg

Katwijk, mei 2024

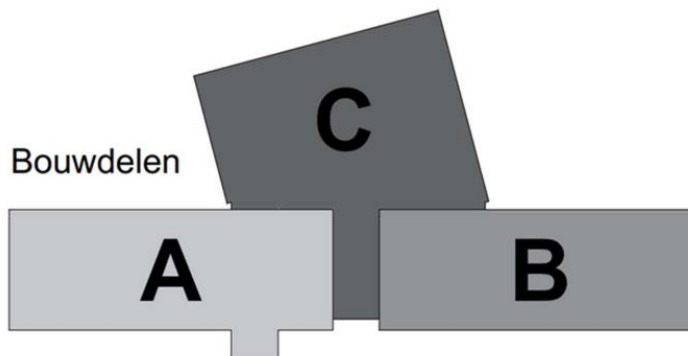
Aanleiding en doel

Op 5 juli 2022 is aan Vereniging PCBO Rijnsburg (PCBO) een voorbereidingskrediet van € 345.898 beschikbaar gesteld voor de uitwerking van het voorkeursscenario uit de haalbaarheidsstudie voor de Oranje Nassauschool, gelegen De Ruijterstraat 9 te Rijnsburg (zie bijlage 1: raadsinformatiebrief). Dit scenario omvat de renovatie van het schoolgebouw uit 1956 en de sloop van latere uitbreidingen en nieuwbouw ter plaatse. In het nieuwbouwgedeelte zijn ruimten voor de kinderdagopvang en buitenschoolse opvang voor KOK Kinderopvang opgenomen.

In de fase van het Voorlopig Ontwerp is het project tijdelijk aangehouden omdat de vergelijking van de stichtingskosten van het IKC ONS met de gemeentelijke normvergoedingen en de eigen bijdrage van PCBO in de bouwrealisatieovereenkomst een tekort van € 2 miljoen liet zien. In deze bezinningsfase is geconstateerd dat er aanleidingen zijn om de normvergoedingen te verhogen aan de hand van de geactualiseerde HEVO-calculator en verder is onderzocht welke bezuinigingsmogelijkheden in het ontwerp van het IKC ONS mogelijk waren. De bezuinigingen die zijn doorgevoerd betreffen: toepassen van rechte hoeken in plaats van een asymmetrische vorm in gebouwdeel C, goedkopere materialisatie van gebouwdeel C, een eenvoudigere trap in de aula, een gezamenlijke keuken en wijziging van de vloerafwerking in het speellokaal. Hiermee is gekomen tot een aanzienlijke reductie van het geraamde tekort op basis van het Voorlopig Ontwerp. Onder nadrukkelijk voorbehoud van instemming van uw raad met de verhoging van de normvergoeding is in het belang van de voortgang van het project ingestemd met het doorgaan van het ontwerpen van het IKC ONS naar de fase van het Definitief Ontwerp. Bij een raadsinformatiebrief van 28 november 2023 is uw raad hierover geïnformeerd (bijlage 2).

PCBO heeft bij brief 27 mei 2024 het Definitief Ontwerp voor het IKC ONS met bijbehorende raming van de stichtingskosten aangeboden met het verzoek om de investeringskredieten voor het schoolgedeelte en het kinderopvanggedeelte beschikbaar te stellen (bijlage 3).

Het Definitief Ontwerp van het IKC ONS bestaat uit drie bouwdelen, zie onderstaande tekening. De uitwerking van het ontwerp treft u aan in bijlage 4.



Figuur 1: Definitie bouwdelen IKC Oranje Nassau

Bouwdeel A is het bestaande schoolgebouw uit 1956 in twee lagen met kap dat wordt gerenoveerd. In het verlengde daarvan staat bouwdeel B: nieuwbouw in vorm en uitstraling vergelijkbaar met bouwdeel A. In dit gedeelte komt de kinderopvang op de begane grond en zij krijgen een eigen ingang aan De Ruijterstraat. Bouwdeel C is ook nieuwbouw en staat achter bouwdelen A en B met een asymmetrische kap en is schuin gesitueerd ten opzichte van bouwdelen A en B zodat tussen de drie bouwdelen een centrale binnenruimte ontstaat die als het kloppend hart van de school gaat fungeren. Deze ruimte is samen met het speellokaal geschikt voor grotere schoolactiviteiten. Bouwblok C krijgt ook metselwerk maar wel met andere kleur en type steen om dit bouwdeel eruit te laten springen. De drie bouwdelen worden van elkaar gescheiden door middel van een wand met alternatieve gevelbekleding (plaatmateriaal waarop een constructie wordt gemonteerd waartegen groen kan groeien).

Voor de buitenruimte van het IKC ONS is een voorlopig ontwerp gemaakt. Bij het ontwerpen van het schoolplein zijn de leerlingenraad, de teamleden van de school en de kinderopvang betrokken. De contouren van het plein worden gehandhaafd en de inrichting van de buitenruimte is een combinatie van groene elementen, verhard speelplein en leeromgeving. De buitenruimte wordt opgedeeld voor kleuters, midden- en bovenbouw. Verder wordt ruimte gereserveerd voor fietsen en opslag (bijlage 5). Aandachtspunt hierbij is de toegankelijkheid van het schoolplein na schooltijd. Tijdens de communicatieavond van 7 maart 2024, georganiseerd om geïnteresseerden en buurtbewoners te informeren over de status van het project, werden zorgen geuit over mogelijke overlast bij een openbaar schoolplein. De uiteindelijke beslissing over de openbaarheid van het schoolplein zal in een later stadium worden genomen, waarbij alle belangen zorgvuldig worden afgewogen. Hierbij zullen de ervaringen van de pilot van de openbaarheid van het schoolplein bij het IKC Katwijk worden meegenomen.

Motivering voorstel

1.1. Er wordt een Integraal Kindcentrum gerealiseerd.

In het IHP PO 2020-2040 is in bouwsteen 4 (samenwerking) opgenomen dat scholen, schoolbesturen, partners en kinderopvang zich inzetten voor het behouden en uitbreiden van samenwerking tussen het Primair Onderwijs, kinderopvang en buitenschoolse opvang in zogenaamde Integraal Kindcentra. Door onderwijs en kinderopvang en buitenschoolse opvang in één gebouw samen te brengen ontstaat samenwerking en afstemming van de pedagogiek en didactiek van zowel het onderwijs als de kinderopvang.

1.2. Het Definitief Ontwerp is fractioneel groter dan de toegestane m² voor onderwijs en kinderopvang, maar per saldo financieel voordeliger.

Het Definitief Ontwerp heeft een BVO van 1.561 m², dit is 24 m² meer BVO dan in het Voorlopig Ontwerp. De extra m² is het resultaat van de bezuiniging die is uitgevoerd in bouwdeel C. Tijdens de optimalisatie zijn de schuine lijnen uit het ontwerp gehaald, zodat er een goedkopere bouwmethodiek kan worden toegepast, namelijk stapelbouw. Door de bouwwijze is er minder staal nodig en is het ontwerp per saldo gunstiger.

Onderdeel	Kaderstellend BVO	VO BVO	DO BVO
Renovatie (excl. kelder en kapconstructie)	518 m ²	521 m ²	521 m ²
Nieuwbouw	829 m ²	809 m ²	833 m ²
KDV	199 m ²	207 m ²	207 m ²
Totaal	1.546 m²	1.537 m²	1.561 m²

1.3. Het IKC ONS voldoet grotendeels aan de duurzaamheidsambities van het IHP 2020-2024.

In het IHP PO 2020-2040 is onder bouwsteen 2 (kwaliteit en duurzaamheid) opgenomen dat de duurzaamheidsambitie voor de scholen aansluit op de ambities van de gemeente Katwijk op het gebied van energie. Het IHP gaat daarmee, bij nieuwbouw, uit van de realisatie van ten minste energie neutrale en gas-loze gebouwen (ENG). Bij renovatie wordt beoogd om deze ambities zoveel als mogelijk te realiseren.

Het te renoveren gebouw uit 1956 en de nieuwbouw worden Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Daarvoor worden diverse maatregelen getroffen zoals: warmteopwekking door middel van een waterpomp in combinatie met bodemwisselaar, koeling vanuit een bodemenergiesysteem en het toepassen van zonnepanelen (50 stuks) op het dakvlak en dat is voldoende voor de eigen energiebehoefte. De 50 zonnepanelen die nu worden geplaatst vallen, conform het bouwbesluit, onder de normvergoeding van de gemeente. Voor een totaal ENG gebouw moeten meer zonnepanelen worden geplaatst maar dit vraagt dan ook een grotere investering door het schoolbestuur, zijnde € 24.000. Vraag is of dat op dit moment financieel haalbaar is voor het schoolbestuur, zeker met het oog op de onzekerheden rondom de salderingsregeling. Mogelijkerwijs kan de school middels (sponsor)activiteiten of een subsidie dit bedrag ophalen. De gemeente zal meedenken met het schoolbestuur en, waarbij mogelijk, ondersteunen.

1.4. Het IKC ONS is nagenoeg conform Frisse Scholen, klasse B.

In het IHP PO 2020-2040 is onder bouwsteen 2 (kwaliteit en duurzaamheid) opgenomen dat de gemeente en de schoolbesturen streven naar een kwaliteitsambitie van Frisse Scholen, klasse B. Daarbij is de kwaliteit van het binnenmilieu (naast luchtkwaliteit, ook temperatuur) van groot belang. Het IKC ONS voldoet nagenoeg volledig aan deze ambitie en voor het onderwijs is er een gunstig binnenklimaat. Op twee aspecten wordt iets lager gescoord, namelijk een C. Dit heeft te maken met tegenstrijdige belangen, zoals de opwarming van de lokalen versus isolatiewaarde van de gevel.

1.5. Het IKC ONS is toekomstbestendig.

Naast de bouwkundige kwaliteit van schoolgebouwen is in het IHP PO 2020-2040 ook expliciet aandacht voor andere (strategische) kaders voor vastgoedbeleid: uitstraling, binnenmilieu, exploitatie en onderwijskundige functionaliteit. Het IKC ONS biedt ruimte voor één volledige leerlijn van 8 klassen en voldoet op dit punt aan de ambitie uit het IHP PO. In het ontwerp is rekening gehouden met de flexibiliteit, het wetenschapslokaal kan in de toekomst worden ingezet als extra lokaal en de geschakelde lokalen zijn gemakkelijk samen te voegen. Naast onderwijs en kinderopvang zijn er nog geen andere partijen die gebruik zullen maken van het gebouw. Door het ontwerp, met name van de centrale hal, is dit wel mogelijk en kan hier in de toekomst op worden ingespeeld als hier vraag naar is.

2.1. De stichtingskosten voor de school zijn gebaseerd op de nieuwe HEVO-calculator 2024.

De totale stichtingskosten voor de school worden voor het onderwijsgedeelte zijn conform de normvergoeding volgens de geactualiseerde systematiek van de HEVO-calculator en de eigen bijdragen van PCBO. Dit zijn gelet op alle ontwikkelingen met betrekking tot onderwijshuisvesting reële uitgangspunten. Zie ook hierna onder het kopje middelen.

Ten opzichte van de huidige uitgangspunten in het IHP PO gaat het in de nieuwe systematiek om een hogere ambitie voor frisse scholen, flexibele indeelbaarheid van het schoolgebouw, werkplekken in de

verkeersruimen, esthetische kwaliteit en een regiotoeslag. In het IHP VO zijn deze ambities reeds verwerkt. De geactualiseerde systematiek van HEVO zal ook de basis zijn voor de inhoudelijke en financiële herijking van het IHP PO dat na deze zomervakantie aan uw raad ter besluitvorming zal worden voorgelegd.

2.2. PCBO draagt bij in de investeringen met een eigen bijdrage.

Gelet op het investeringsverbod voor schoolbesturen in gebouwen mag alleen bijgedragen worden aan de financiering van duurzaamheidsmaatregelen die leiden tot lagere exploitatielasten voor het schoolbestuur waardoor de investering door PCBO in de redelijke termijn wordt terugverdiend. Op basis van de duurzaamheidsmaatregelen in het IKC ONS is PCBO bereid om € 134.053,00 als eigen bijdrage in te zetten voor de dekking van de stichtingskosten en dan met name voor de isolatie van de verdiepingvloer, warmtepomp en aluminiumkozijnen

3.1. Investeringsbedrag voor kinderopvang is een evenredig deel van de stichtingskosten.

Het benodigde krediet voor de kinderopvang is gebaseerd op het aantal m² BVO van het totaal aantal BVO in het IKC ONS. De jaarlijkse kapitaallasten van het krediet worden doorberekend in de huur die KOK Kinderopvang betaald aan PCBO, die vervolgens dit deel van de huur jaarlijks overmaakt aan de gemeente. PCBO sluit een huurovereenkomst met KOK Kinderopvang voor de ruimten in het IKC ONS waarin een huurtermijn van 20 jaar, met de mogelijkheid van verlenging, wordt opgenomen. De gemeentelijke investering komt over een periode van 40 jaar weer terug en dus budgetneutraal. Derhalve wordt het volledige investeringsbedrag van de kinderopvang opgenomen als bijdrage derden. Hierdoor heeft bij de doorberekening van de kapitaallast deze investering geen effect op de exploitatie. Bij ingebruikname wordt deze bijdrage omgezet in een jaarlijkse huuropbrengst in de exploitatie en worden de kapitaallasten hierdoor gedekt.

3.2. PCBO en KOK kinderopvang zijn een samenwerkingsovereenkomst aangegaan.

PCBO en KOK Kinderopvang hebben hun inhoudelijke en ruimtelijke samenwerking vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst om hun verbintenis te onderstrepen. Voor de gemeente is met name van belang dat is opgenomen een langdurige samenwerking en dat is benoemd de termijn die in de huurovereenkomst komt te staan en de wijze van afdracht van de kapitaallasten aan de gemeente. In bijlage 7 treft u de samenwerkingsovereenkomst aan.

3.3. Voor de buitenschoolse opvang in het IKC ONS wordt gebruikt gemaakt van de ruimten in het schoolgebouw er worden geen aparte m² gerealiseerd.

Het IKC ONS biedt met de verschillende ruimten goede mogelijkheden voor buitenschoolse opvang zodat het IKC-concept zo volledig mogelijk invulling krijgt.

4.1. De sloop van de latere uitbreidingen valt niet onder de normvergoeding voor renovatie en nieuwbouw

Om de nieuwbouw mogelijk te maken moeten de latere uitbreidingen worden gesloopt. De sloopkosten maken geen deel uit van de normvergoedingen .

Kanttekeningen

2.1. De herijking van het IHP PO is nog niet beschikbaar.

Op 13 februari 2020 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2020-2040 (IHP PO) vastgesteld. In het raadsvoorstel dat ten grondslag ligt aan de vaststelling van het IHP PO is opgenomen dat het IHP elke 4 jaar wordt herijkt, zodat het beleidskader blijft aansluiten op de vragen en behoeften van dat moment. Momenteel zijn er werksessies met de schoolbesturen over de inhoudelijke en financiële herijking van het IHP PO. Naar verwachting wordt het herijkte IHP PO na de zomervakantie 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan uw raad.

2.2. Het investeringsverbod voor scholen is nog steeds geldend.

Scholen voor het primair onderwijs mogen de middelen die zij vanuit het Rijk ontvangen uitsluitend aanwenden voor de bekostiging van het onderwijs en materiële instandhouding van het schoolgebouw.

Zij mogen dit verder niet investeren in de “stenen” van het gebouw. Momenteel loopt er een traject om deze beperking op te heffen en naar verwachting gaat deze per 1 januari 2025 in.

De eigen bijdrage van scholen is tot op heden alleen mogelijk voor duurzaamheidsmaatregelen die zichzelf binnen een redelijke termijn voor het schoolbestuur terug verdienen. Vooralsnog kan nog geen invulling worden gegeven aan de ambitie van het IHP PO om als partijen gezamenlijk te investeren in een kwalitatief gebouw.

2.3. Hogere duurzaamheidsambities zijn niet mogelijk.

Meer dan de ambitie BENG voor het te renoveren schoolgebouw en ambities ENG voor de nieuwbouw is alleen al vanwege het ontbreken van financiële middelen niet mogelijk. Nul op de Meter dan wel een energieleverend schoolgebouw is voor het IKC ONS niet realiseerbaar. Er worden dan ook alleen zonnepanelen geplaatst voor de eigen behoefte van het IKC ONS.

3.1. Met het toevoegen van kinderopvang ontstaat ook een leegstandsrisico.

De ambitie tot het vormen van een Integraal Kindcentra waarbij de gemeente het investeringskrediet beschikbaar stelt voor de ruimten voor de kinderopvang brengt ook een risico van leegstand met zich mee als de kinderopvang op deze locatie niet meer nodig is, bijvoorbeeld als gevolg van concurrentie, demografische ontwikkelingen of veranderde regelgeving voor de ouders. Hoewel dit niet verwacht wordt, is het goed om dit risico te onderkennen. Dit is ook de reden dat in de huurovereenkomst een huurtermijn van 20 jaar is opgenomen met de mogelijkheid tot verlenging. Mocht er in de toekomst sprake zijn van vrijkomende ruimten dan is wellicht een andere invulling mogelijk door de gunstige situering van de ruimten in het gebouw met een eigen toegang.

1.6. Herinrichting van de openbare ruimte voor het IKC ONS is vooralsnog niet nodig.

Er is een krediet voor de herinrichting openbare ruimte opgenomen in de investeringsagenda van € 267.500. Door de kinderopvang in het IKC ONS neemt de parkeerbehoefte toe met twee parkeerplaatsen. Gelet op de parkeercapaciteit overdag in de directe omgeving is geen uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen nodig. Het IKC ONS ligt in de Zeeliedenbuurt waarvoor een project Integraal Gebiedsaanpak (IGA) is gestart. Vanuit het IGA-project is overleg geweest met de schooldirectie voor afstemming van de wensen vanuit de school en de kinderopvang. Vooralsnog lijkt dit krediet niet nodig te zijn. Echter speelt het vraagstuk om het schoolplein openbaar te maken, waardoor de bijbehorende investering voor de gemeente komt in plaats van voor het schoolbestuur. Mocht hiertoe besloten worden dan zou dit krediet hiervoor ingezet kunnen worden.

Middelen

Stichtingskosten

Bij brief van 27 mei 2024 van het PCBO (bijlage 3) worden de kredieten gevraagd om de renovatie en de sloop/nieuwbouw daadwerkelijk te gaan realiseren. De stichtingskosten en dekkingen staan in onderstaande tabel. Voor het IKC ONS betekent dit dat het bedrag voor het schoolgedeelte als C-krediet in de investeringsagenda 2024 niet toereikend is en opgehoogd dient te worden en dat kinderopvang van “(nog) niet lijst” dient te worden geactiveerd.

Stichtingskosten		€ 5.997.307
Opbouw van de stichtingskosten		
• Gemeente school	€ 4.912.714	
•		
• KOK kinderopvang	€ 795.287	
• Gemeente sloopkosten	€ 155.253	
Totaal gemeentelijke bijdrage	-	- €5.863.254
• PCBO bijdrage	-	- 134.053

Dekking schoolgedeelte en kinderopvanggedeelte

In de definitieve Investeringsagenda 2024 behorende bij de begroting 2024 is voor de Oranje Nassauschool (1421052) een C-krediet opgenomen van € 4.166.799, zowel voor het schoolgedeelte als de sloopkosten. In het voortraject is onderkend dat het krediet dat is gereserveerd in de begroting 2024 niet toereikend zal zijn. In de raadsinformatiebrief van 28 november 2023 is uw raad hierover geïnformeerd. In de voorjaarsnota is rekening gehouden met een tekort van € 1.100.000 ten opzichte van het investeringskrediet in de investeringsagenda in de programmabegroting 2024.

De totale kosten voor de gemeente bedragen stichtingskosten bedragen € 5.863.254 en zullen uit verschillende bronnen worden gefinancierd:

Gemeentelijke vergoeding op basis van Voorjaarsnota 2024 (<i>kredietnummer 1421052</i>)	€ 5.266.799
Over te hevelen van nog-niet-lijst kinderopvang IKC ONS naar investeringsagenda (<i>kredietnummer 1610104</i>)	€ 678.194
<i>Totaal stichtingskosten</i>	€ 5.944.993
<i>Benodigd krediet</i>	5.863.254
<i>Te hoog en dus af te ramen krediet</i>	€ 81.739

De kredieten voor de kinderopvang zijn de investeringsagenda opgenomen op de '(nog) niet lijst'. Voor de kinderopvang in het IKC ONS staat een bedrag van € 678.194 geraamd en moet worden overgeheveld naar de investeringsagenda. Op basis van de stichtingsnormen en de m2 voor de kinderopvang wordt het benodigde krediet voor de kinderopvang van € 795.287. Deze moet eveneens gelijktijdig beschikbaar met het krediet voor het schoolgedeelte beschikbaar worden gesteld. De kapitaallasten van dit krediet bij een afschrijvingsperiode van 40 jaar worden door KOK Kinderopvang als onderdeel van de huur aan PCBO betaald. PCBO draagt ervoor zorg dat deze kapitaallasten jaarlijks aan de gemeente worden overgemaakt. Hiermee zijn deze kosten budgetneutraal. Om de kinderopvang budgetneutraal te verwerken nemen we het investeringsbedrag van de kinderopvang eveneens op als bijdrage derden.

Een potentieel aanbestedingsvoordeel van de renovatie en sloop/nieuwbouw is overigens niet ingecalculerd.

Uit dit krediet is reeds het voorbereidingskrediet van € 345.898,50 in 2 termijnen (2022 en 2023) aan PCBO betaald. Dit zal bij het verzenden van de beschikking in mindering worden gebracht op het aan het schoolbestuur te verstrekken bijdrage.

Afschrijving boekwaarde

Boekwaarde oude activa

OMSCHRIJVING ACTIVA	ACTIVAN	AANSCHAFWAARDE_BD	AFSCHRIJVING PER JAAR	BOEKWAARDE	
					PER 31-12-2024
Uitbreiding O. Nassauschool 2004	1423064	232.000,00	8.671,68		86.716,67
Nassauschool De Poel Uitbreiding 2001	1423095	390.993,41	9.752,32		165.789,80
Nassauschool Uitbreiding 2001	1423096	181.152,26	7.265,70		43.594,20
TOTAAL			25.689,70		296.100,67

De activa Oranje Nassauschool heeft per 31-12-2024 nog een boekwaarde op de balans ter hoogte van € 296.100. Artikel 65 lid 1 van het BBV "naar verwachting duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen" vereist dat deze boekwaarde op het moment van slopen als verlies moet worden genomen in de exploitatie van de desbetreffende jaarschijf. Voorgesteld wordt de resterende boekwaarde in één keer af te schrijven bij sloop van de gebouwen in 2025 en dit te dekken uit de reserve BSI, zoals opgenomen in het raadsbesluit tot vaststelling van het IHP PO 2020-2024 van 13 februari 2020.

Voorgesteld om bovenstaande financiële mutaties in de begroting 2025 te verwerken.

Uitvoering

Na het beschikbaar stellen van de kredieten kan PCBO de renovatie en sloop/nieuwbouw van het IKC ONS gaan aanbesteden. Vervolgens kan de renovatie en sloop/nieuwbouw worden uitgevoerd. Tijdens de renovatie en nieuwbouw aan het IKC ONS is voor de leerlingen en het team van de ONS ruimte in het voormalige Yuverta-gebouw. KOK Kinderopvang heeft aangegeven dat de peutergroep, die reeds aanwezig is in de ONS, tijdelijk elders wordt gehuisvest. Gelet op de planning van de renovatie en bouw is de tijdelijke huisvesting nodig van juni 2025 tot en met november 2026.

De planning is in hoofdlijnen als volgt

- | | | |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| • Behandeling kredietaanvraag | juli 2024 | - september 2024 |
| • Aanvraag omgevingsvergunning | september 2024 | - november 2024 |
| • Selectie aannemer bouw | oktober 2024 | - maart 2024 |
| • Tijdelijke huisvesting | juli 2025 | - november 2026 |
| • Renovatie en nieuwbouw | augustus 2025 | - november 2025 |
| • Ingebruikname | november 2026 | - december 2026 |

Gelet op de voortgang van het project wil het college uw raad verzoeken dit raadsvoorstel voor de zomervakantie in uw raad te bespreken.

Juridisch advies

Het voorstel is afgestemd met Juridische Zaken

Geheimhouding

Aangezien de bijlage 6 (financiële) gegevens bevat wordt deze informatie vooralsnog niet openbaar gemaakt. Bij openbaarmaking kan dit de positie van de gemeente en PCBO indirect benadelen in de aanbesteding van de aannemer.

Communicatie / participatie

De ouders en de omwonenden zijn in de fase van het voorlopige ontwerp en het definitief ontwerp geïnformeerd over het ontwerp van het IKC ONS. Er waren inloopmiddagen en -avonden waarop de plannen zijn gepresenteerd en toegelicht. Het participatieverslag is als bijlage 8 bijgevoegd.

Na afstemming met de school kan wethouder Knappe tijdens het persgesprek een toelichting geven over de huidige fase in het proces (het beschikbaar stellen van de kredieten) en kunnen we de tekening van het definitief ontwerp delen.

Bijlage(n)

1. 2022-07-05.raadsinformatiebrief beschikbaar stellen voorbereidingskrediet IKC ONS (Kenmerk Z2888842)
2. 2023-11-28.raadsinformatiebrief stand van zaken voorlopig ontwerp IKC ONS (Kenmerk Z3292145D3292178)
3. Aanbiedingsbrief van PCBO incl. fasedocument DO d.d. 27 mei 2024
4. Definitief ontwerp IKC ONS
5. Voorontwerp buitenruimte IKC ONS
6. Raming stichtingskosten IKC ONS (GEHEIM)
7. Samenwerkingsovereenkomst PCBO en KOK kinderopvang
8. Participatieverslag d.d. 24 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Katwijk,

De secretaris

De burgemeester

raadsbesluit

Kenmerk : Z3389798D3389799
Programma : Onderwijs
Onderwerp : Integraal Kindcentrum Oranje Nassauschool, De Ruijterstraat 9 te Rijnsburg

De raad van de gemeente Katwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Katwijk van 11 juni 2024;
gelet op artikel 189 van de Gemeentewet.

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het Definitief Ontwerp van het Integraal Kindcentrum Oranje Nassauschool met bijbehorende raming van de stichtingskosten.
2. Het definitief benodigde gemeentelijk krediet voor het Integraal Kindcentrum Oranje Nassauschool vast te stellen op € 5.863.254, door:
 - a. het krediet 1421052 IHP Oranje Nassauschool van € 5.266.799 conform voorjaarsnota 2024 te verlagen met € 81.739 en het krediet om te zetten van een C naar een A-krediet;
 - b. het krediet 1610104 IHP Oranje Nassauschool kinderopvang van € 678.194 van de nog-niet-lijst over te hevelen naar de investeringsagenda en toe te voegen aan 1421052 IHP Oranje Nassauschool
3. Een bijdrage derden op te nemen voor het kinderopvangdeel van € 795.287, zijnde toekomstige huuropbrengsten ter dekking van de afschrijvingslasten.
4. Deze kredieten te indexeren conform de begrotingsuitgangspunten 2025 opgenomen in de voorjaarsnota 2024 en te verwerken in de definitieve investeringsagenda bij de begroting 2025.
5. De boekwaarde van de te slopen delen, zijnde € 296.100:
 - a. in 2025 in één keer af te schrijven;
 - b. dit ten laste te brengen van de reserve BSI;
 - c. en beslispunt 5a en 5b te verwerken in de begroting 2025.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Katwijk
in zijn openbare vergadering van

De griffier

De voorzitter